

Leistungen und Honorare

Stundensätze für Beratung, Umbauten, Zusatzleistungen, Design und graphische Arbeiten
Entwurfs- und Kreativ-Stunden 150,00 € + gesetzliche MWST
Zeichenarbeiten, Aufmass- und Büro-Stunden 85,00 € + gesetzliche MWST

Projektbezogene Abrechnung von architektonischen Leistungen

die Abrechnung erfolgt nach der jeweils gültigen HOAI

Projektbezogene Abrechnung von graphischen Arbeiten

Für pauschal abgerechnete graphische Arbeiten gelten die jeweiligen Honorarempfehlungen des BDG (Berufsverband der Kommunikationsdesigner) zuzüglich gesetzlicher MWST.

Umfang der architeam Leistungen

Vorentwurfs Phase

Der Auftraggeber stellt architeam alle notwendigen Zeichnungen & Pläne (als Ausdrucke oder in CAD Form) zur Verfügung. Als da sind: Lagepläne, Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Genehmigungsplanung, Ausführungs- & Detailplanung. Sollten solche Unterlagen noch nicht oder nicht mehr existieren, kann architeam auf Kosten des Auftraggebers ein Aufmass, das Erstellen von Plänen sowie entsprechende Anfragen bei den zuständigen Ämtern organisieren. architeam entwickelt nach den Wünschen und Vorstellungen des Auftraggebers zusammen mit dem Auftraggeber die Aufgabenstellung. architeam analysiert die Aufgabenstellung und erstellt erste Entwürfe und Vorschläge für Materialien. Die ersten Entwürfe bestehen - je nach Bedarf- aus Skizzen und Zeichnungen für Lagepläne, Grundrisse, Ansichten, Schnitte, wenn notwendig auch Modellen und Materialproben.

Entwurfs Phase

Nach eingehender Diskussion der Vorentwürfe mit dem Auftraggeber erstellt architeam weitergehende Pläne und bereitet, wenn notwendig, die Ausschreibung vor. In Zusammenarbeit mit den jeweiligen Fachplanern, Unternehmern und Lieferanten erstellt architeam Ausschreibungen / Kostenvoranschläge & Förderanträge. Wenn notwendig erstellt architeam Pläne / Unterlagen für Bauanträge und führt die Verhandlungen mit den zuständigen Ämtern (z.B. Denkmalamt) zur Erlangung der Baugenehmigung.

Detailplanung

In enger Abstimmung mit den Fachplanern erstellt architeam Detail und Konstruktionspläne für die Ausführung des Projekts. Basierend auf: den durch den Auftraggeber und die Behörden genehmigten Entwürfen, der genaueren Aufgabenstellung, den geltenden Vorschriften, den gefundenen Materialien sowie dem, durch den Auftraggeber genehmigten, Budget des Projekts.

Ausführungsphase

architeam koordiniert die Arbeit der einzelnen Unternehmer, Gewerke und Lieferanten. architeam besucht die Baustelle regelmäßig und überwacht den Baufortschritt und die Qualität der ausgeschriebenen und ausgeführten Arbeiten vor Ort. architeam hilft soweit möglich unvorhergesehene Probleme zu lösen und dem gefundenen Design / Entwurf anzupassen. Die fertig gestellten Arbeiten werden von architeam und den jeweiligen Fachplanern abgenommen und beurteilt. architeam erstellt eine Mängeliste der mangelhaften / unvollständigen Arbeiten.

Copyright und Urheberrecht

Alle Entwürfe bleiben geistiges Eigentum von architeam und unterliegen dem Urheberrecht. Eine Ausführung der Entwürfe von architeam oder Teilen daraus ohne vollständige Bezahlung ist untersagt. Sollte der Auftraggeber Entwürfe von architeam in der Ausführungsphase ohne die Aufsicht von architeam ausführen wollen, oder eine Lizenz zu solchen Ausführungen erwerben wollen, so ist dies Verhandlungssache. Alle Pläne, Schnitte, Abwicklungen, Ansichten und alle Präsentationsmaterialien bleiben geistiges Eigentum von architeam. Jede Veröffentlichung, Reproduktion oder Speicherung in wieder herstellbaren Systemen jeder Art, elektronisch, mechanisch oder photographisch ist ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch architeam untersagt.

Veröffentlichung & Dokumentation

Nach Beendigung des Projekts und innerhalb 60 Tage nach der letzten Rechnungsstellung durch architeam an den Auftraggeber, hat architeam das Recht, das Projekt photographisch zu Dokumentieren und diese Dokumentation zum eigenen Gebrauch und zu Veröffentlichungen zu verwenden. Für den Fall, dass der Auftraggeber das Projekt veröffentlicht, oder es veranlasst Photos oder andere Teile des Projekts nach Beendigung dieses Vertrages zu veröffentlichen oder das Projekt der Öffentlichkeit zugänglich zu machen, verpflichtet sich der Auftraggeber zur Nennung von architeam als „Designer“ und Urheber des Projekts.

Haftung

Die Verträge für die ausführenden Arbeiten / Lieferanten werden ausschließlich zwischen dem Auftraggeber und den ausführenden Firmen geschlossen. architeam ist nicht haftbar für die Arbeitsweise / Qualität; die Zeitabläufe der ausführenden Firmen / Lieferanten; oder die Erfüllung Ihrer jeweiligen Verträge mit dem Auftraggeber.